

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 2266 / 00
Městská část: Praha 22, Praha – Křeslice
Katastrální území: Pitkovice, Křeslice
Parcelní číslo: ulice K dálnici

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch, z funkce zahradnictví /PZA/ na funkci vybraná komunikační síť /S4/.
Rekonstrukce a rozšíření ulice.
Vyhlášení VPS.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny:

Návrh zadání celoměstsky významných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy byl zpracován na základě Usnesení ZHMP č.19/71 ze dne 18. 9. 2008. Zadání jednotlivých změn bylo schváleno usnesením ZHMP č.30/85 dne 22. 10. 2009.

Návrhy celoměstsky významných změn I + II ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vystaveny v rámci společného jednání k nahlédnutí od 29. 9. 2010 do 15. 11. 2010. Na základě společného jednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

Návrhy celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vystaveny v rámci veřejném projednání k nahlédnutí od 5. 7. 2011 do 3. 8. 2011. Na základě veřejného projednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, ani s územně plánovací dokumentací kraje - Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy 2009.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, uvedenými v § 18 (1), (2) a (3) stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Na základě vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP lze konstatovat soulad změny se stanovisky dotčených orgánů, které se v zákonné lhůtě vyjádřily.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno částečně, nedošlo ke změně funkčního využití z vybrané komunikační sítě /S4/ na vybranou komunikační síť /S2/ z důvodu zachování celistvosti a spojitosti jednotlivých kategorií nadřazeného komunikačního systému. Funkční plocha vybraná komunikační sítě /S4/ byla mírně rozšířena, a to z důvodu uvedení navrhované funkční plochy do souladu s projektovou dokumentací připravovanou pro rekonstrukci silnice.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Předmětem navrhované změny je rekonstrukce, rozšíření a lokální dílčí korekce trasy ulice K dálnici v Pitkovicích a Křeslicích, pro což je požadována změna ÚPn z funkce zahradnictví /PZA/ na vybranou komunikační síť /S4/. Sledovaná lokalita se nachází mimo současně zastavěné i zastavitelné území.

Změna ÚPn se týká úseku komunikace, která je součástí vybrané komunikační sítě ÚPn hl. m. Prahy. Jedná se o komunikaci propojující oblast Uhřetěvesi na jihovýchodě Prahy s dálnicí D1 u Průhonice a bude sloužit i vznikající rozsáhlé obytné zástavby v jejím spádovém území.

Lokalita je součástí komunikačního systému hl. m. Prahy, jedná se o významnou komunikaci propojující na jihovýchodě Prahy oblast Průhonice (dálnici D1) s oblastí Pitkovic a Uhřetěvesi. Využití plochy bude nutné zkoordinovat s výhledově plánovaným vodovodem pitné vody DN 800, komunikaci dále křížuje venkovní vedení 400 kV se svým ochranným pásmem. Navrhované řešení nezasahuje ÚSES, chráněná území přírody ani celoměstský systém zeleně. Změnou se vyhláší veřejně prospěšné stavby xx|DK|31 a xx|DK|51 – rekonstrukce a rozšíření ulice K dálnici.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

U změny nebyl požadavek vyhodnocení SEA.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Změna vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro dopravní plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – I. třída ochrany.

zábor pro	BPEJ	tř. ochrany	plocha (ha)
dopravní plochy	2.11.00	I.	0,259

II.
2.20.10

hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
třída ochrany
kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v tabulce v závěru přílohy odůvodnění č. 1. V rámci řízení o vydání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebyly k návrhu změny uplatněny žádné námitky.